

**Дополнительное соглашение № 3
к договору ресурсоснабжения
№ 1491-211-2018э от 24.12. 2018г.
(далее Договор)**

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2019г.

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (АО «Газпром теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице начальника отдела по сбыту филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Лавровой Натальи Михайловны, действующего на основании доверенности № 14 от 21.01.2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ООО «Наш Дом»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Любови Алексеевны, действующего на основании Устава, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в договор с 01.07.2019 жилые дома по следующим адресам:

*Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д. 37, корп. 5
Ленинградская обл., г. Луга, Городок, д. 5/289
Ленинградская обл., г. Луга, Городок, д. 5/298.*

2. Включить в договор с 01.08.2019 жилые дома по следующим адресам:

*Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д. 6
Ленинградская обл., г. Луга, ул. Дзержинского, д. 13
Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 28
Ленинградская обл., г. Луга, ул. Миккели, д. 1/3
Ленинградская обл., г. Луга, ул. Юношеская, д. 13
Ленинградская обл., г. Луга, ул. Юношеская, д. 15.*

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие по п. 1 с 01.07.2019г., по п. 2 с 01.08.2019.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложения:

6.1. Приложение №1 к договору № 1491-211-2014э от 24.12.2018 «Перечень МКД с подключенными тепловыми нагрузками» в редакции дополнительного соглашения № 3 от 16.08.2019;

6.2. Приложение №2 к договору № 1491-211-2014э от 24.12.2018 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» в редакции дополнительного соглашения № 3 от 16.08.2019;

6.3. Приложение №3 к договору № 1491-211-2014э от 24.12.2018 «Ориентировочный расчет поставки коммунальных ресурсов (по нормативам потребления)» в редакции дополнительного соглашения № № 3 от 16.08.2019;

6.4. Приложение №4 Температурный график;

6.5. Приложение № 5 Сведения об узлах учета в редакции дополнительного соглашения № № 3 от 16.08.2019.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»:

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго»

194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 28, корп. 2, лит. Д, пом. 49-Н, №1-35

ИНН 5003046281 КПП 780201001, ОГРН 1035000920855

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области

188230, г. Луга, ул. Петра Баранова, д.8

Почтовый адрес: 196084, г. СПб, ул. Заозерная, д.8, лит. К

ИНН 5003046281 КПП 471043001, ОГРН 1035000920855

Тел.: (812)458-73-34 Факс: (812) 458-86-25

Адрес электронной почты: spb@spb.gpte.ru

Расчетный счет 40702810800000015515 в АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург, БИК 044030861

Кор/счет 30101810800000000861, ОКПО 25835622, ОКОПФ 30002

Дата постановки на учет в налоговом органе - 15.01.2013, ОКТМО 41633101

ОКВЭД 40.30, ОКФС 16.

«Исполнитель»:

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»

188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д. 30 (юр./факт./почт. адрес)

ИНН 4710013146, КПП 471001001, ОГРН 1174707009677

р\счет 40702810155420000032 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

БИК 044030653, ОКПО 19004822, к\счет 30101810500000000653

Тел. 8(81372) 2-54-14; 8(906)241-69-98, e-mail: nashdomluga@yandex.ru

Дата постановки на учет в налоговый орган 25.07.2017 г.

ОКТМО 41633101001, ОКОПФ 12300.

От Ресурсоснабжающей организации:

От Исполнителя:

Начальник отдела по сбыту филиала
в Ленинградской области

Директор

/Н.М. Лаврова/

/ Л.А. Кузьмина /



А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

г. Санкт-Петербург

Ресурсоснабжающая организация АО "Газпром теплоэнерго" и Исполнитель ООО "Наш Дом" составили настоящий акт о следующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
1.	г. Луга, пр. Володарского, д. 46, 46/15, 15, 48, 36 ул. Миккели, д. 11, ул. Победы, д. 10, 12, пр. Урицкого, д. 92/9, 99	г. Луга БМК-22 (мкр. Южный-2), ул. Миккели, д. 12А	Наружная стена жилых домов по пр. Володарского г. Луга, № 46, 46/15, 15, 48, 36; по ул. Миккели, д. 11; по ул. Победы, д. 10, 12, пр. Урицкого, д. 92/9, 99	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводах в тепловых пунктах жилых домов по адресу: пр. Володарского г. Луга, № 46, 46/15, 15, 48, 36; по ул. Миккели, д. 11; по ул. Победы, д. 10, 12, пр. Урицкого, д. 92/9, 99
2	г. Луга, ул. Миккели, д. 11, 5, 1/3 ул. Победы, д. 9 пр. Кирова, д. 101, пр. Володарского, д. 13Б, 28	г. Луга БМК-22 (мкр. Южный-1), ул. Красной Артиллерии, д. 38Г	Наружная стена жилых домов по ул. Миккели, д. 5, 11, 1/3; по ул. Победы, д. 3; по пр. Кирова, д. 101, по пр. Володарского, д. 13Б, 28	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводах в тепловых пунктах жилых домов по адресу: ул. Миккели, д. 5, 11, 1/3; по ул. Победы, д. 9, пр. Кирова, д. 101, пр. Володарского, д. 13Б, 28
3	г. Луга, пр. Урицкого, д. 66, пр. Кирова, д. 66	г. Луга БМК-46,5 (мкр. Центральный), ул. Дзержинского, д. 6А	Наружная стена жилых домов по пр. Урицкого г. Луга, д. 66, пр. Кирова, д. 66	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводах в тепловых пунктах жилых домов по адресу: пр. Урицкого, д. 66, пр. Кирова, д. 66
4	г. Луга, Городок, д. 5/310, 5/272	г. Луга, п. Пансионат "Зеленый Бор" (Городок-5), БМК-8.5	Наружная стена жилого дома № 5/310, Городок, г. Луга	Наружная стена жилых домов № 5/310, 5/272, Городок, г. Луга
4	г. Луга, Городок, д. 5/289, 5/298	г. Луга, п. Пансионат "Зеленый Бор" (Городок-5), БМК-8.5	Наружная стена жилых домов по адресу: Городок, д. № 5/310, 5/272, г. Луга	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводах в тепловых пунктах жилых домов по адресу: Городок, д. 5/289, 5/298, г. Луга
5	г. Луга, ул. Мелиораторов, д. 2, 4, 6, 6а, 7, 8, 8а, 9, 9а, 11, 12, 13	г. Луга, (мрн. «Луга-2»), ул. Мелиораторов, БМК-3,1 МВт	Наружная стена жилых домов по ул. Мелиораторов г. Луга, № 2, 4, 6, 6а, 7, 8, 8а, 9, 9а, 11, 12, 13	Наружная стена жилых домов по ул. Мелиораторов г. Луга, № 2, 4, 6, 6а, 7, 8, 8а, 9, 9а, 11, 12, 13
6	г. Луга, пр. Володарского, д. 37, корп. 5	г. Луга БМК-22 (мкр. Южный-2), ул. Миккели, д. 12А	Наружная стена жилого дома по адресу: пр. Володарского г. Луга, № 37, корп. 5	Наружная стена жилого дома по адресу: пр. Володарского г. Луга, № 37, корп. 5
7	г. Луга, пр. Володарского, д. 6, ул. Дзержинского, д. 13	г. Луга БМК-46,5 (мкр. Центральный), ул. Дзержинского, д. 6А	Наружная стена жилых домов по адресу: пр. Володарского, д. 6, ул. Дзержинского, д. 13, г. Луга	Наружная стена жилых домов по адресу: пр. Володарского, д. 6, ул. Дзержинского, д. 13, г. Луга
8	г. Луга, пр. Кирова, д. 28	г. Луга, ул. Петра Баранова, д. 8, БМК-16,0 МВт	Наружная стена жилого дома по адресу: пр. Кирова, д. 28, г. Луга	Наружная стена жилого дома по адресу: пр. Кирова, д. 28, г. Луга
8	г. Луга, ул. Юношеская, д. 13, 15	г. Луга, пр. Комсомольский, район школы № 1, БМК-3,7 МВт	Наружная стена жилых домов по адресу: ул. Юношеская, д. 13, 15, г. Луга	Наружная стена жилых домов по адресу: ул. Юношеская, д. 13, 15, г. Луга

2. Годовой объем тепловой энергии, теплоносителя, потребляемый для компенсации потерь на участке _____ находящемся в границах эксплуатационной ответственности _____ (указать: Абонента и Теплоснабжающей организации) составляет:

Всего, в т.ч.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Гкал												
м³												

Обозначение на схеме:

Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	
Тип прокладки	
Наличие и вид теплоизоляции	

Ресурсоснабжающая организация:
 АО "Газпром теплоэнерго"
 Начальник отдела энергосбыта филиала в Ленинградской области

Н.М.Лаврова

м.п.



Исполнитель:
 ООО "Наш Дом"
 Директор

Л.А. Кузьмина

м.п.



Перечень МКД
с подключенными тепловыми нагрузками

Между Исполнителем ООО "Наш Дом

и Ресурсоснабжающей организацией АО "Газпром теплосервис"

№ п/п	Адрес МКД	Характеристики МКД										Информация для определения нормативов ТВС					Q ТВС					Потери в сетях абонента	
		№ д/п	Населенный пункт	улица	дом	Год постройки	Этаж	Жилых помещений	Нежилых помещений	Мест общего пользования	Степень благоустройства МКД	Наличие наружной сети	Наличие изолированных вх. стояков	Наличие подтопленности	Количество проживающих	Т _{вн}	Т _{всч}	Q отопл.	Q вентил.	тепловая энергия на нагрев	теплосети/холодная вода	Сумма Q подлка	с учеткой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	г. Луха	Володарского пр.	46	1986	5	4956,50		514,00		-	нет	да	185	18	-29								
2	г. Луха	Володарского пр.	46/15	1990	5	3163,50		134,00		-	нет	да	134	18	-29								
3	г. Луха	Володарского пр.	15	1982	6	10076,70		521,00		-	нет	да	521	18	-29								
4	г. Луха	Володарского пр.	48	1986	5	3163,50		134,00		-	нет	да	110	18	-29								
5	г. Луха	Мискели ул.	11	1990	5	3163,50		134,00		-	нет	да	288	18	-29								
6	г. Луха	Победа ул.	10	1982	5	3217,40		400,00		-	нет	да	204	18	-29								
7	г. Луха	Карова пр.	101	1971	5	4369,20		646,80		-	нет	да	201	18	-29								
8	г. Луха	Урицкого пр.	66	1976	5	4413,20		494,00		-	нет	да	201	18	-29								
9	г. Луха	Мискели ул.	5	1988	5	4707,50		1622,40		-	нет	да	280	18	-29								
10	г. Луха	Победа ул.	9	1982	5	6253,90		712,00		-	нет	да	423	18	-29								
11	г. Луха	Володарского пр.	36	1983	5	9959,30		1164,60		-	нет	да	191	18	-29								
12	г. Луха	Победа ул.	12	1982	5	4794,50		579,10		-	нет	да	207	18	-29								
13	г. Луха	Володарского пр.	13Б	1976	5	4428,30		515,50		-	нет	да	95	18	-29								
14	г. Луха	Урицкого пр.	92/9	1999	9	2701,50		1138,70		-	нет	да	41	18	-29								
15	г. Луха	Мелиораторов ул.	2	1976	2	1046,00		462,20		-	нет	да	8	18	-29								
16	г. Луха	Мелиораторов ул.	4	1958	1	172,40		79,20		-	нет	да	16	18	-29								
17	г. Луха	Мелиораторов ул.	6	1963	2	327,90		23,30		-	нет	да	57	18	-29								
18	г. Луха	Мелиораторов ул.	7	1978	3	1464,30		182,70		-	нет	да	14	18	-29								
19	г. Луха	Мелиораторов ул.	8	1964	2	331,10		21,00		-	нет	да	33	18	-29								
20	г. Луха	Мелиораторов ул.	8а	1971	2	731,8		60,20		-	нет	да	40	18	-29								
21	г. Луха	Мелиораторов ул.	9	1970	2	737,80		67,00		-	нет	да	28	18	-29								
22	г. Луха	Мелиораторов ул.	6а	1970	3	1344,70		41,10		-	нет	да	30	18	-29								
23	г. Луха	Мелиораторов ул.	9а	1971	2	743,90		209,20		-	нет	да	29	18	-29								
24	г. Луха	Мелиораторов ул.	11	1967	2	483,50		69,00		-	нет	да	57	18	-29								
25	г. Луха	Мелиораторов ул.	12	1986	3	1467,30		171,60		-	нет	да	69	18	-29								
26	г. Луха	Мелиораторов ул.	13	1991	3	1469,60		185,00		-	нет	да	67	18	-29								
27	г. Луха	Урицкого пр.	99	1993	9	2006,20		731,30		-	нет	да	142	18	-29								
28	г. Луха	Володарского пр.	28	1973	5	4088,40		505,00		-	нет	да	50	18	-29								
29	г. Луха	Кирова пр.	66	1984	3	835,88		292,10		-	нет	да	138	18	-29								
30	г. Луха	Торжок	5/310	1979	5	3508,50		505,00		-	нет	да	100	18	-29								
31	г. Луха	Володарского пр.	37, к. 5	2016	3	2013,70		289,00		-	нет	да	109	18	-29								
32	г. Луха	Торжок	5/289	1970	5	2587,00		477,20		-	нет	да	121	18	-29								
33	г. Луха	Торжок	5/298	1974	5	3413,30		484,50		-	нет	да	44	18	-29								
34	г. Луха	Володарского пр.	6	1962	3	885,30		106,00		-	нет	да	29	18	-29								
35	г. Луха	Держинского ул.	13	1961	3	831,60		107,00		-	нет	да	29	18	-29								

Температурный график

регулирования отпуска тепла от источника филиала АО "Газпром теплоэнерго" в Ленинградской области по адресу: г. Луга, пр. Комсомольский, район школы № 1, БМК-3,7 МВт

Тв/п=18°C

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
8	39	34
7	41	35
6	43	36
5	45	38
4	46	39
3	48	40
2	49	41
1	51	42
0	53	43
-1	54	44
-2	56	45
-3	57	46
-4	59	47
-5	61	48
-6	62	49
-7	64	50
-8	65	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	71	55
-13	72	56
-14	74	57
-15	75	58
-16	77	59
-17	78	60
-18	80	61
-19	81	61
-20	83	62
-21	84	63
-22	85	64
-23	87	65
-24	88	66
-25	90	67
-26	91	68
-27	92	68
-28	94	69
-29	95	70

Ресурсоснабжающая организация:

АО "Газпром теплоэнерго"
Начальник отдела энергосбыта филиала в
Ленинградской области

Н.М.Лаврова

м.п.

Исполнитель:

ООО "Наш Дом"
Директор

м.п.

Л.А. Кузьмина

Лаврова

Температурный график

на источнике теплоснабжения филиала АО "Газпром теплоэнерго" в Ленинградской области по адресу: г. Луга, ул. Петра Баранова, д. 8, БМК-16МВт

Тв/п=18°C

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
8	39	34
7	41	35
6	43	36
5	45	38
4	46	39
3	48	40
2	49	41
1	51	42
0	53	43
-1	54	44
-2	56	45
-3	57	46
-4	59	47
-5	61	48
-6	62	49
-7	64	50
-8	65	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	71	55
-13	72	56
-14	74	57
-15	75	58
-16	77	59
-17	78	60
-18	80	61
-19	81	61
-20	83	62
-21	84	63
-22	85	64
-23	87	65
-24	88	66
-25	90	67
-26	91	68
-27	92	68
-28	94	69
-29	95	70

Ресурсоснабжающая организация:

АО "Газпром теплоэнерго"

Начальник отдела энергосбыта филиала в
Ленинградской области

Н.М.Лаврова

**Исполнитель:**

ООО "Наш Дом"

Директор

Л.А. Кузьмина



в редакции дополнительного соглашения № 3 от 16.08.2019

**Сведения
об узлах учета**

№ п/п	Адрес			Вид коммунального ресурса	Марка ПУ	Модель ПУ	Заводской номер	Наличие возможности дистанционного снятия показаний	Место установки ПУ	Разное показание (Т1)	Дата установки	Дата ввода в эксплуатацию	Дата последней поверки	Дата опломбирования ПУ заводом-изготовителем	Межпоисечный рочный интервал	Наличие датчиков температур	Наличие датчиков давления
	улицы	№ дома	№ помещения														
1	г. Жура, пр. Володарского	46		(опломбирован)	СПТ	943	20717	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
2	г. Жура, пр. Володарского	46/15		(опломбирован)	СПТ	943	20716	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
3	г. Жура, пр. Володарского	15		(опломбирован)	СПТ	944	2607	да	ТП		2009г	2018	05.10.2017	2017	4 года	да	да
4	г. Жура, пр. Володарского	48		(опломбирован)	СПТ	943	20670	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
5	г. Жура, ул. Миккели	11		(опломбирован)	СПТ	943	20870	да	ТП		2009г	2010г	24.07.2018	2009г	4 года	да	нет
6	г. Жура, ул. Победы	10		(опломбирован)	СПТ	943	20944	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
7	г. Жура, пр. Кирова	101		(опломбирован)	СПТ	944	2577	да	ТП		2009г	2018	06.10.2017	2017	4 года	да	да
8	г. Жура, пр. Урицкого	66		(опломбирован)	СПТ	943	21021	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
9	г. Жура, ул. Миккели	5		(опломбирован)	СПТ	943	21006	да	ТП		2009г	2010г	24.06.2016	2009г	4 года	да	нет
10	г. Жура, ул. Победы	9		(опломбирован)	СПТ	943	20682	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
	г. Жура, пр. Володарского	36	1	(опломбирован)	СПТ	943	20856	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
11	г. Жура, пр. Володарского	36	2	(опломбирован)	СПТ	943	20656	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
12	г. Жура, ул. Победы	12		(опломбирован)	СПТ	943	20685	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
13	г. Жура, Володарского пр.	135		(опломбирован)	СПТ	943	20711	да	ТП		2009г	2010г	18.10.2017	2009г	4 года	да	нет
14	г. Жура, Урицкого пр.	92/9		(опломбирован)	СПТ	943	20703	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
15	г. Жура, Урицкого пр.	99		(опломбирован)	СПТ	943	20999	да	ТП		2009г	2010г	29.06.2017	2009г	4 года	да	нет
16	г. Жура, Володарского пр.	28		(опломбирован)	СПТ	943	20650	да	ТП		2009г	2010г	20.06.2016	2009г	4 года	да	нет
17	г. Жура, Кирова пр.	66		(опломбирован)	СПТ	943	20248	да	ТП		2009г	2010г	27.06.2016	2009г	4 года	да	нет
18	г. Жура, Городок	5/289		(опломбирован)	СПТ	944	2597	да	ТП		2018г	2017г	05.10.2017	2017г	4 года	да	да
19	г. Жура, Городок	5/298		(опломбирован)	СПТ	944	2630	да	ТП		2018г	2017г	10.10.2017	2017г	4 года	да	да

20	г. Луца, Миккели ул.	1/3	(оплаты не требуется)	СПП	943	20679	да	ТП	2009г.	2010г.	29.06.2017	2009г.	4 года	да	нет
----	----------------------	-----	-----------------------	-----	-----	-------	----	----	--------	--------	------------	--------	--------	----	-----

Ресурсонабжающая организация:
 АО "Газпром теплоснабжение"
 Начальник филиала энергосбыта филиала в Ленинградской области

[Подпись]
 Н.М. Даврова
 М.П.



Исполнитель:
 ООО "Наш Дом"
 Директор

[Подпись]
 Д.А. Кузьмина
 М.П.



[Handwritten mark]