

Протокол разногласий № 1491-211-2018 для оказания услуг горячего водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24 декабря 2018 года

г. Луга, Ленинградская область

«21» января 2019 г.

Акционерное общество «Газпром теплосервис» (АО «Газпром теплосервис») в лице начальника отдела энергосбыта филиала АО «Газпром теплосервис» в Ленинградской области Лавровой Натальи Михайловны, действующего на основании доверенности № 18-10-22-1 от 22.10.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Любови Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», согласовали следующие разногласия к договору:

№ п. Договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя
П. 2.1.6	Отсутствует	Ежемесячно, в срок до 22 числа передавать Исполнителю показания индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды и расход, потребленного потребителями ресурса по нормативу по каждому многоквартирному дому, с приложением подтверждающих документов, в том числе, в виде электронного документа за подписью ответственного лица Ресурсоснабжающей организации.
П. 3.2.	По тексту Договора	Дополнить словами: «но не более норматива потребления коммунального ресурса, согласованного Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору».
П. 3.5.	По тексту Договора	Стоимость горячей воды, подлежащая оплате Исполнителем, определяется путем умножения объема, рассчитанного согласно п. 3.2 Договора, на тарифы, установленные Ресурсоснабжающей организацией для населения в соответствии с законодательством о государственных регулируемых цен (тарифов) и объемов коммунальных ресурсов, определенных за расчетный период (пункт 22.6.1 постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»). Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не является изменением его условий и не требует его переоформления.
Приложение № 2	По тексту Приложения	Границей раздела балансовой принадлежности является первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов (Приложение № 1). Границей эксплуатационной ответственности являются тепловые сети и системы теплоснабжения от первого фланца задвижки на напорном и от второго фланца задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов (Приложение № 1).

2. Протокол разногласий к Договору ресурсоснабжения № 1491-211-2018 для оказания услуг горячего водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24 декабря 2018 года является его неотъемлемой частью.

3. Все остальные условия Договора, индивидиальное согласование по которым не проводилось, действуют в соответствии с текстом типовой формы договора теплоснабжения.
4. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2018 года, составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго»

Ресурсная организация:
 119526, г. Москва, Вернадского пр., д. 101, корп. 3
 ИНН 5003046281 КПП 772901001
 ОГРН 1035000920855
 Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области
 188230, г. Луга, ул. Петра Баранова, д. 8
 Почтовый адрес: 196, г. СПб, ул. Заозерная, д. 8, лит.К
 ИНН 5003046281 КПП 471043001
 ОГРН 1035000920855
 Тел.: (812)458-73-34 Факс: (812)458-86-25
 Адрес эл.почты: spb@spb.gpte.ru
 Расчетный счет 407028108000001515 в АО «АБ
 Россия» г. Санкт-Петербург
 БИК 044030861
 Кор/счет 3010181080000000861
 ОКПО 25835622 ОКОПФ 30002
 Дата постановки на учет в налоговом органе –
 15.01.2013, ОКТМО 41633101 ОКВЭД 40.30
 ОКФС 16

Начальник отдела энергосбыта филиала
 /Н.М. Ларова



Исполнитель:
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Наш Дом»
 188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр.
 Волдарского, д. 30 (кор./факт./почт. адрес) Тел.
 8(81372) 2-54-14; 8(906)241-69-98
 ИНН 4710013146 КПП 471001001
 ОГРН 1174707009677
 р/счет 40702810155420000032 Северо-
 Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-
 Петербург
 БИК 044030653
 ОКПО 19004822
 К/счет 30101810500000000653
 e-mail: nashdomluga@yandex.ru
 Дата постановки на учет в налоговый орган
 25.07.2017 г.
 ОКТМО 41633101001 ОКОПФ 12300

Директор



/Л.А. Кузьмина

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 1491-211-2018^э для оказания услуг горячего водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24 декабря 2018 года
 г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2019 года

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (АО «Газпром теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», в лице директора Кузьминой Любови
 лице начальника отдела по сбыту филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Лавровой Натальи Михайловны, действующего на
 основании Доверенности № 14 от 21.01.2019г., с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», именуемое в дальнейшем «*Стороны*», составили настоящий протокол
 Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий протокол
 согласования разногласий (далее - протокол) к протоколу разногласий от 21.01.2019 к договору № 1491-211-2018^э ресурсоснабжения для оказания услуг горячего
 водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг (далее – договор) о
 нижеследующем:

Номер пункта контракта	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная Сторонами редакция
п. 2.1.6.	В тексте договора отсутствует	Ежемесячно, в срок до 22 числа передавать Исполнителю показания индивидуальных (поквартирных) приборов учета горячей воды и расход, потребленного потребителями ресурса по нормативу по каждому многоквартирному дому, с приложением подтверждающих документов, в том числе, в виде электронного документа за подписью ответственного лица Ресурсоснабжающей организации.	Ежемесячно передавать Исполнителю в течение 2-х рабочих дней с момента получения отчетов от АО «ЕИРЦ» ДО» данные о потреблении индивидуальных (поквартирных) приборов учета горячей воды и расход, потребленного потребителями ресурса по нормативу по каждому многоквартирному дому.
п. 3.2.	Объем поставленной Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю горячей воды (далее – коммунальный ресурс) для содержания общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями,	Дополнить словами: «но не более норматива потребителя коммунального ресурса, согласованного Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору».	Принять в редакции Теплоснабжающей организации.

	<p>Утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124. Учет количества поставленной в многоквартирные дома (многоквартирный дом) горячей воды производится на основании показаний приборов учета, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034, Правил организации коммерческого учета воды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.</p>		
п. 3.5.	<p>Стоимость горячей воды, подлежащая оплате Исполнителем, определяется путем умножения объема, рассчитанного согласно п. 3.2 Договора, на тарифы, установленные уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации для Ресурсоснабжающей организации. Изменение тарифов на горячую воду в период действия Договора не требует его переоформления.</p>	<p>Стоимость горячей воды, подлежащая оплате Исполнителем, определяется путем умножения объема, рассчитанного согласно п. 3.2 Договора, на тарифы, установленные Ресурсоснабжающей организацией для населения в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) и объемов коммунальных ресурсов, определенных за расчетный период (пункт 22.6.1 постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О снабжении коммунальными ресурсами»). Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не является изменением его условий и не требует его переоформления.</p>	<p>Принять в редакции Теплоснабжающей организации.</p>
Приложение № 2	По тексту Приложения	<p>Границей раздела балансовой принадлежности является первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов (Приложение № 1). Границей эксплуатационной ответственности являются тепловые сети и системы теплоснабжения от первого фланца задвижки на напорном и от второго фланца</p>	<p>Принять в редакции Теплоснабжающей организации.</p>

Задвижки на обратном трубопроводах в тепловых пунктах жилых домов (Приложение № 1).

Настоящий протокол принимается Сторонами в «согласованной Сторонами редакции» и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Иные условия контракта, неогороженные в настоящем протоколе, Стороны принимают в редакции контракта. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон контракта.

Теплоснабжающая организация

Начальник отдела по быту филиала
в Ленинградской области



/Н.М. Даврова/



Абонент

Директор

*Подписано с соблюдением
разногласий*


/Д.А. Кузьмина /

