

**Протокол разногласий на протокол согласования разногласий  
к Дополнительному соглашению №1 от 01 апреля 2019 г. к договору ресурсоснабжения № 1491-211-2018э для оказания услуг горячего водоснабжения на  
содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24 декабря 2018 года**

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2019 г.

**Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (АО «Газпром теплоэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» в лице начальника отдела энергосбыта филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Лавровой Натальи Михайловны, действующего на основании Доверенности № 18-10-22-1 от 22.10.2018 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Кузьминой Любовь Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», согласовали следующие разногласия к договору:

1.

№ п. Дополнительного соглашения	Ресурсоснабжающей организации	Ресурсоснабжающая организация	Исполнителя	Исполнителя								
П. 7.	По тексту Приложения 2 к договору № 1491-211-2018э от 24.12.2018 г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 01 апреля 2019 г.	<p align="center"><b>Согласованная Сторонами редакция</b></p> <p>7.1. Приложение 1 к договору № 1491-211-2018э от 24.12.2018 г. «Перечень МКД с подключенными тепловыми нагрузками» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019 г.</p> <p>7.2. Приложение 2 к договору № 1491-211-2018э от 24.12.2018 г. «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019 г.</p> <p>7.3. Приложение 3 к договору № 1491-211-2018э от 24.12.2018 г. «Ориентировочный расчет поставки коммунальных ресурсов (по нормативам потребления)» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019 г.</p> <p>Далее – по тексту Соглашения №1 от 01.04.2019 г.</p>	Приложение 1	Принять в редакции Исполнителя								
П.7.2. Приложение № 2 к договору ресурсоснабжения № 1491-211-2018э от 24.12.2018 г.	По тексту Приложения	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="288 1279 379 1675">Адрес</th> <th data-bbox="288 1675 379 1899">Котельная</th> <th data-bbox="288 1899 379 2040">Граница балансовой принадлежности</th> <th data-bbox="288 2040 379 2150">Граница эксплуатационной ответственности</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="86 1279 288 1675">г. Луга, пр. Володарского, д.46, д.46/15, д.15, д.48, 36, ул. Миккели, д.11, ул. Победы, д. 10,</td> <td data-bbox="288 1675 379 1899">г. Луга БМК-22</td> <td data-bbox="288 1899 379 2040">Первый фланец на задвижке напорном и второй фланец на обратном трубопроводе</td> <td data-bbox="288 2040 379 2150">Первый фланец на задвижке напорном и второй фланец на обратном</td> </tr> </tbody> </table>	Адрес	Котельная	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности	г. Луга, пр. Володарского, д.46, д.46/15, д.15, д.48, 36, ул. Миккели, д.11, ул. Победы, д. 10,	г. Луга БМК-22	Первый фланец на задвижке напорном и второй фланец на обратном трубопроводе	Первый фланец на задвижке напорном и второй фланец на обратном	Приложение 1	Принять в редакции Исполнителя
Адрес	Котельная	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности									
г. Луга, пр. Володарского, д.46, д.46/15, д.15, д.48, 36, ул. Миккели, д.11, ул. Победы, д. 10,	г. Луга БМК-22	Первый фланец на задвижке напорном и второй фланец на обратном трубопроводе	Первый фланец на задвижке напорном и второй фланец на обратном									

12	Г. Луга, ул. Миккели, д.5, ул. Победы, д.9, пр. Кирова, д.101	Г. Луга БМК-22 (мкр. Южные 1), ул. Красной Артиллерии, д. 38Г	Первый фланец напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов по адресу: ул. Миккели, д. 5, ул. Победы, д. 9, пр. Кирова, д.101	Первый фланец задвижки напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов по адресу: ул. Миккели, д. 5, ул. Победы, д. 9, пр. Кирова, д.101
	Г. Луга, пр. Урицкого, д. 66	Г. Луга БМК-22 (мкр. Центра льный), ул. Дзержинско го, д. 6А	Первый фланец напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе жилого дома по адресу: Урицкого, д.66	Первый фланец напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе жилого дома по адресу: Урицкого, д.66
12	Г. Луга, ул. Миккели, д.5, ул. Победы, д.9, пр. Кирова, д.101	Г. Луга БМК-22 (мкр. Централь ный), ул. Дзержинского , д. 6А	Границей раздела балансовой принадлежности является наружная стена жилого дома по адресу: пр. Урицкого, д.66	Первый фланец напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе жилого дома по адресу: Урицкого, д.66
	Г. Луга, ул. Миккели, д.5, ул. Победы, д.9, пр. Кирова, д.101	Г. Луга БМК-22 (мкр. Южный-1), ул. Красной Артиллерии, д. 38Г	Границей раздела балансовой принадлежности является наружная стена жилых домов по адресу: ул. Миккели, д. 5, ул. Победы, д. 9, пр. Кирова, д.101	Первый фланец напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов по адресу: ул. Миккели, д. 5, ул. Победы, д. 9, пр. Кирова, д.101

2. Протокол разногласий к протоколу согласования разногласий от 05 июля 2019 г. к дополнительному соглашению № 1 от 01 апреля 2019 г. к Договору ресурсоснабжения № 1491-211-2018э для оказания услуг горячего водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24 декабря 2018 года является его неотъемлемой частью.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим протоколом разногласий, Стороны руководствуются условиями Договора № 1491-211-2018э от 24 декабря 2018 года и дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019 г.

4. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон в соответствии с п. 4 Дополнительного Соглашения № 1 от 01.04.2019 г., составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Подписи Сторон

**Ресурсоснабжающая организация:**  
**Акционерное общество «Газпром теплоэнерго»**

119526, г. Москва, Вернадского пр., д. 101, корп. 3  
ИНН 5003046281 КПП 772901001  
ОГРН 1035000920855  
Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области  
188230, г. Луга, ул. Петра Баранова, д. 8  
Почтовый адрес: 196, г. СПб, ул. Заозерная, д. 8, лит.К  
ИНН 5003046281 КПП 471043001  
ОГРН 1035000920855  
Тел.: 8(812)458-73-34 Факс: 8(812)458-86-25  
Адрес эл.почты: [srb@srb.gre.ru](mailto:srb@srb.gre.ru)  
Расчетный счет 4070281080000015515 в АО «АБ Россия» г. Санкт-Петербург  
БИК 044030861  
Кор/счет 30101810800000000861  
ОКПО 25835622 ОКОПФ 30002  
Дата постановления на учет в налоговом органе — 15.01.2013,  
ОКТМО 41633101 ОКВЭД 40.30 ОКФС 16

Начальник отдела энергосбыта филиала

  
/Н.М. Даврова



**Исполнитель:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»**

188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д. 30  
(юр./факт./почт. адрес) Тел. 8(81372) 2-54-14; 8(906)241-69-98  
ИНН 4710013146 КПП 471001001  
ОГРН 1174707009677  
р/счет 40702810155420000032 Северо-Западный банк ПАО  
Сбербанк г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653  
ОКПО 19004822  
к/счет 30101810500000000653  
e-mail: [nashdomluga@uindex.ru](mailto:nashdomluga@uindex.ru)  
Дата постановления на учет в налоговый орган 25.07.2017 г.  
ОКТМО 41633101001 ОКПОФ 12300

Директор

  
/Л.А. Кузьмина



**Протокол разногласий на протокол согласования разногласий  
к договору ресурсоснабжения № 1491-211-2018э для оказания услуг горячего водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов  
(многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24 декабря 2018 года**

г. Луга, Ленинградская область

«05» июля 2019 г.

**Акционерное общество «Газпром теплосервис» (АО «Газпром теплосервис»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице начальника отдела энергосбыта филиала АО «Газпром теплосервис» в Ленинградской области Лавровой Натальи Михайловны, действующего на основании доверенности № 18-10-22-1 от 22.10.2018 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Кузьминой Любови Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», согласовали следующие разногласия к договору:

№ п. Договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная Сторонами редакция
П. 2.1.6	Отсутствует	Ежемесячно, в срок до 22 числа передавать Исполнителю показания индивидуальных (поквартирных) приборов учета горячей воды и расход, потребленного потребителями ресурса по нормативу по каждому многоквартирному дому, с приложением подтверждающих документов, в том числе, в виде электронного документа за подписью ответственного лица Ресурсоснабжающей организации.	Ежемесячно передавать исполнителю в течение 2-х рабочих дней с момента получения отчетов от АО «ЕИРЦ ЛО» данные о потреблении индивидуальных (поквартирных) приборов учета горячей воды и расход, потребленного потребителями ресурса по нормативу по каждому многоквартирному дому.
П.3.2.	По тексту Договора	Дополнить словами: «но не более норматива потребления коммунального ресурса, согласованного Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору».	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
П. 3.5.	По тексту Договора	Стоимость горячей воды, подлежащая оплате Исполнителем, определяется путем умножения объема, рассчитанного согласно п. 3.2 Договора, на тарифы, установленные Ресурсоснабжающей организацией для населения в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) и объемов коммунальных ресурсов, определенных за расчетный период (пункт 22.6.1 постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»). Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не является изменением его условий и не требует его переформулирования.	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
Приложение № 2	По тексту Приложения	Границей раздела балансовой принадлежности является первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на	Границей раздела балансовой принадлежности является наружная стена жилого дома № 46 по пр. Володарского

	<p>обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов (Приложение № 1). Границей эксплуатационной ответственности являются тепловые сети и системы теплоснабжения от первого фланца задвижки на напорном и от второго фланца задвижки на обратном трубопроводах в тепловых пунктах жилых домов (Приложение № 1).</p>	<p>г. Луга. Границей эксплуатационной ответственности являются тепловые сети и системы теплоснабжения от первого фланца задвижки на напорном и от второго фланца задвижки на обратном трубопроводах в тепловом пункте жилого дома № 46 по пр. Володарского г. Луга.</p>
--	--	---

2. Протокол разногласий к Договору ресурсоснабжения № 1491-211-2018з для оказания услуг горячего водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24 декабря 2018 года является его неотъемлемой частью.

3. Все остальные условия Договора, индивидуальное согласование по которым не проводилось, действуют в соответствии с текстом типовой формы договора теплоснабжения.

4. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2018 года, составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Подписи Сторон

**Ресурсоснабжающая организация:**  
**Акционерное общество «Газпром теплосервис»**

119526, г. Москва, Вернадского пр., д. 101, корп. 3

ИНН 5003046281 КПП 772901001 ОГРН 1035000920855

Филиал АО «Газпром теплосервис» в Ленинградской области

188230, г. Луга, ул. Петра Баранова, д. 8

Почтовый адрес: 196, г. СПб, ул. Заозерная, д. 8, лит.К

ИНН 5003046281 КПП 471043001 ОГРН 1035000920855

Тел.: 8(812)458-73-34 Факс: 8(812)458-86-25

Адрес эл. почты: [srb@srb.gpte.ru](mailto:srb@srb.gpte.ru)

Расчетный счет 40702810800000015515 в АО «АБ Россия» г. Санкт-

Петербург

БИК 044030861

Кор/счет 30101810800000000861

ОКПО 25835622 ОКОНФ 30002

Дата постановки на учет в налоговом органе – 15.01.2013,

ОКТМО-41633101 ОКВЭД 40.30 ОКФС 16

Начальник отдела энергосбыта филиала

/Н.М. Лаврова

М.П.



**Исполнитель:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»**

188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д. 30 (юр./факт./почт. адрес)

Тел. 8(81372) 2-54-14; 8(906)241-69-98

ИНН 4710013146 КПП 471001001

ОГРН 1174707009677

р/счет 40702810155420000032 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-

Петербург

БИК 044030653

ОКПО 19004822

к/счет 30101810500000000653

e-mail: [nashdomluga@vindex.ru](mailto:nashdomluga@vindex.ru)

Дата постановки на учет в налоговый орган 25.07.2017 г.

ОКТМО 41633101001

ОКОНФ 12300

Директор

/Л.А. Кузьмина

М.П.



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**  
**к Дополнительному соглашению № 1 от 01.04.2019 к договору ресурсоснабжения № 1491-211-2018<sup>э</sup> для оказания услуг горячего водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24 декабря 2018 года**

г. Санкт-Петербург

05 июля 2019 года

**Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (АО «Газпром теплоэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» в лице начальника отдела по сбыту филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Лавровой Натальи Михайловны, действующего на основании доверенности № 14 от 21.01.2019г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Кузьминой Лябовь Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящей протокол согласования разногласий (далее - протокол) к протоколу разногласий от 29.05.2019 к договору № 1491-211-2018<sup>э</sup> ресурсоснабжения для оказания услуг горячего водоснабжения на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) исполнителями коммунальных услуг от 24.12.2018 (далее – договор) о нижеследующем:

Номер пункта контракта	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная Сторонами редакция
П. 7.	<p>Приложение:                      7.1. Приложение №1 к договору № 1491-211-2014<sup>э</sup> от 24.12.2018 «Перечень МКД с подключенными тепловыми нагрузками» в редакции дополнительных тепловыми нагрузками» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019.                      7.2. Приложение №2 к договору № 1491-211-2014<sup>э</sup> от 24.12.2018 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019                      7.3. Приложение №3 к</p>	<p>Приложение:                      7.1. Приложение 1 к договору № 1491-211-2018<sup>э</sup> от 24.12.2018 г. «Перечень МКД с подключенными тепловыми нагрузками» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019 г.                      7.2. Приложение 2 к договору № 1491-211-2018<sup>э</sup> от 24.12.2018 г. «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019 г.                      7.3. Приложение 3 к договору № 1491-211-2018<sup>э</sup> от 24.12.2018 г. «Ориентировочный расчет поставки коммунальных ресурсов (по нормативам потребления)» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019 г.                      Далее – по тексту Соглашения №1 от 01.04.2019 г.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя.</p>

договору № 1491-211-2014з от 24.12.2018 «Ориентировочный расчет поставки коммунальных ресурсов (по нормативам потребления)» в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019

7.4. Приложение №4  
Температурный график

7.5. Приложение № 5  
Сведения об узлах учета в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2019.

По тексту Приложения

п. 7.2.  
Приложение  
№ 2

Адрес	Котельная	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
Г. Луга, пр. Володарского, д.46, д.46/15, д.15, д.48, 36, ул. Миккели, д.11, ул. Победы, д.10, 12	Г. Луга (мкр. Южный-2), ул. Миккели, д. 12А	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов по адресу: пр. Володарского, д.46, 46/15, 15, 48, 36, ул. Миккели, д.11, ул. Победы, д.10, 12.	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов по адресу: пр. Володарского, д.46, 46/15, 15, 48, 36, ул. Миккели, д.11, ул. Победы, д.10, 12.
Г. Луга, ул. Миккели, д.5, ул. Победы, д.9, пр. Кирова, д.101	Г. Луга (мкр. Южный-1), ул. Красной Артиллерии, д. 38Г	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов по адресу: ул. Миккели, д. 5, ул. Победы, д. 9, пр. Кирова, д.101	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе в тепловых пунктах жилых домов по адресу: ул. Миккели, д. 5, ул. Победы, д. 9, пр. Кирова, д.101
Г. Луга, пр. Урицкого, д. 66	Г. Луга (мкр. Центральный), ул. Дзержинского, д. 6А	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе теплового пункта жилого дома по адресу: пр. Урицкого, д.66	Первый фланец задвижки на напорном и второй фланец задвижки на обратном трубопроводе теплового пункта жилого дома по адресу: пр. Урицкого, д.66

Принять в редакции  
Теплоснабжающей организации  
(приложение к протоколу  
согласования разногласий).

Настоящий протокол принимается Сторонами в «согласованной редакции» и вступает в силу с момента его подписания сторонами.  
Иные условия контракта, неоговоренные в настоящем протоколе, Стороны принимают в редакции контракта.





А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

г. Санкт-Петербург

Ресурсоснабжающая организация АО "Газпром теплоэнерго" и Исполнитель ООО "Наш Дом" составили настоящий акт о следующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
1.	г. Луга, пр. Володарского, д. 46, 46/15, 15, 48, 36 ул. Миккели, д. 11, ул. Победы, д. 10, 12	г. Луга БМК-22 (мкр. Южный-2), ул. Миккели, д. 12А	Наружная стена жилых домов по пр. Володарского г. Луга, № 46, 46/15, 15, 48, 36; по ул. Миккели, д. 11; по ул. Победы, д. 10, 12	Наружная стена жилых домов по пр. Володарского г. Луга, № 46, 46/15, 15, 48, 36; по ул. Миккели, д. 11; по ул. Победы, д. 3; по пр. Кирова, д. 101
2.	г. Луга, ул. Миккели, д. 5 пр. Кирова, д. 101	г. Луга БМК-22 (мкр. Южный-1), ул. Красной Агриппины, д. 38Г	Наружная стена жилых домов по ул. Миккели г. Луга, д. 11; по ул. Победы, д. 3; по пр. Кирова, д. 101	Наружная стена жилого дома попр. Урицкого г. Луга, д. 66
3.	г. Луга, пр. Урицкого, д. 66	г. Луга БМК-22 (мкр. Центральный), ул. Дзержинского, д. 6А	Наружная стена жилого дома попр. Урицкого г. Луга, д. 66	Наружная стена жилого дома попр. Урицкого г. Луга, д. 66

2. Годовой объем тепловой энергии, теплоносителя, потребляемый для компенсации потерь на участке

находящегося в границах эксплуатационной ответственности (указать: Абонента и Теплоснабжающей организации) составляет:

Всего, в т.ч.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

Обозначение на схеме:

Длина теплотрассы от границы по теплосчетчика (м)	Условный диаметр трубопроводов от границы раздела по теплосчетчика (мм)	Тип прокладки	Назначение и вид теплоизоляции

Ресурсоснабжающая организация:

АО "Газпром теплоэнерго" Начальник отдела энергосбыта Филиала в Ленинградской области



Исполнитель:  
ООО "Наш Дом"  
Директор  
Л.А. Кузьмина

08.04.2019

Согласовано с Исполнителем  
08.04.2019