



Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Совет депутатов Лужского городского поселения
пятого созыва

РЕШЕНИЕ

20 мая 2025 года № 56

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола тарифной комиссии от 23.04.2025 № 3, Совет депутатов Лужского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить с 01 июля 2025 года для населения Лужского городского поселения:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Решение Совета депутатов Лужского городского поселения от 28.05.2024 № 262 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района по вопросам коммунального комплекса, энергетики, связи, транспорта.

Глава Лужского городского поселения,
исполняющий полномочия председателя
Совета депутатов



А.А. Голуб

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах с ВДГО
(размер платы указывается с учетом НДС)

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Размер платы за 1 кв. м. общей площади, руб.
1	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	22,91
	- содержание общего имущества МКД	4,48
	- содержание лестничных клеток	4,28
	- содержание придомовой территории	4,04
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,67
	- содержание ВДГО	0,44
2	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом	26,81
	- содержание общего имущества МКД	5,32
	- содержание лестничных клеток	4,99
	- содержание придомовой территории	4,74
	- текущий ремонт общего имущества дома	11,32
	- содержание ВДГО	0,44
3	Капитальные дома (3 и более этажей) без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)	20,53
	- содержание общего имущества МКД	4,02
	- содержание лестничных клеток	3,81
	- содержание придомовой территории	3,62
	- текущий ремонт общего имущества дома	8,64
	- содержание ВДГО	0,44
4	Капитальные дома одно-двухэтажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	21,92
	- содержание общего имущества МКД	4,25
	- содержание лестничных клеток	4,09
	- содержание придомовой территории	3,98
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,16
	- содержание ВДГО	0,44
5	Капитальные дома одно-двухэтажные, без одного из видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)	19,84
	- содержание общего имущества МКД	3,76
	- содержание лестничных клеток	3,72
	- содержание придомовой территории	3,60
	- текущий ремонт общего имущества дома	8,32
	- содержание ВДГО	0,44
6	Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен	14,29
	- содержание общего имущества МКД	2,71
	- содержание лестничных клеток	2,79
	- содержание придомовой территории	2,54
	- текущий ремонт общего имущества дома	5,81
	- содержание ВДГО	0,44



РАЗМЕР ПЛАТЫ
 за содержание жилого помещения
 в многоквартирных домах без ВДГО
 (размер платы указывается с учетом НДС)

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Размер платы за 1 кв. м. общей площади, руб.
1	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	22,05 ✓
	- содержание общего имущества МКД	4,32
	- содержание лестничных клеток	4,28
	- содержание придомовой территории	3,97
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,48
2	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом	26,24
	- содержание общего имущества МКД	5,24
	- содержание лестничных клеток	4,99
	- содержание придомовой территории	4,72
	- текущий ремонт общего имущества дома	11,29
3	Капитальные дома одно-двухэтажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	21,11 ✓
	- содержание общего имущества МКД	4,07
	- содержание лестничных клеток	4,10
	- содержание придомовой территории	3,92
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,02
4	Одно-двухэтажные дома с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен	11,10 ✓
	- содержание общего имущества МКД	2,71
	- содержание придомовой территории	2,55
	- текущий ремонт общего имущества дома	5,84



РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах с ВДГО имеющих ИТП или ЦТП
(размер платы указывается с учетом НДС)

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Размер платы за 1 кв. м. общей площади, руб.
1	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	23,72
	- содержание общего имущества МКД	4,47
	- содержание лестничных клеток	4,28
	- содержание придомовой территории	4,05
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,68
	- электроэнергия ИТП	0,80
	- содержание ВДГО	0,44
2	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом	27,88
	- содержание общего имущества МКД	5,38
	- содержание лестничных клеток	4,99
	- содержание придомовой территории	4,80
	- текущий ремонт общего имущества дома	11,47
	- электроэнергия ИТП	0,80
	- содержание ВДГО	0,44
3	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	32,43
	- содержание общего имущества МКД	6,24
	- содержание лестничных клеток	5,93
	- содержание придомовой территории	5,61
	- текущий ремонт общего имущества дома	13,41
	- электроэнергия ИТП	0,80
	- содержание ВДГО	0,44
4	Капитальные дома одно-двухэтажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	18,97
	- содержание общего имущества МКД	4,32
	- содержание придомовой территории	4,06
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,35
	- электроэнергия ИТП	0,80
	- содержание ВДГО	0,44



РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах без ВДГО имеющих ИТП или ЦТП
(размер платы указывается с учетом НДС)

№ п/п	Многоквартирные дома по уровням благоустройства	Размер платы за 1 кв. м. общей площади, руб.
1	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	23,07 ✓
	- содержание общего имущества МКД	4,41
	- содержание лестничных клеток	4,28
	- содержание придомовой территории	4,02
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,56
	- электроэнергия ИТП	0,80
2	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом	27,32
	- содержание общего имущества МКД	5,40
	- содержание лестничных клеток	4,99
	- содержание придомовой территории	4,80
	- текущий ремонт общего имущества дома	11,33
	- электроэнергия ИТП	0,80
3	Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	31,59 ✓
	- содержание общего имущества МКД	6,08
	- содержание лестничных клеток	5,93
	- содержание придомовой территории	5,54
	- текущий ремонт общего имущества дома	13,24
	- электроэнергия ИТП	0,80
4	Капитальные дома одно-двухэтажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	23,10 ✓
	- содержание общего имущества МКД	4,22
	- содержание лестничных клеток	4,69
	- содержание придомовой территории	4,04
	- текущий ремонт общего имущества дома	9,14



Приложение 3
к решению Совета депутатов
Лужского городского поселения
от 20.05.2025 № 56

Установить размер платы за вывоз жидких бытовых отходов от не
канализованного жилищного фонда в размере 80,78 рублей с человека в месяц.

